

Open dag bij Wonen Regio Kortrijk

Het Nieuwsblad - 12 Okt. 2019

Kortrijk - Wonen Regio Kortrijk zet de deuren open van één van haar recentste projecten. Iedereen is zondag welkom in de Volksvertegenwoordiger De Jaegerelaan 70 om te klinken op het eeuwfeest van 100 jaar sociaal wonen.

In 2019 bestaat sociaal wonen 100 jaar: in 1919 werd de 'Nationale Maatschappij voor Goedkope Woningen en Woonvertrekken' opgericht. Daarom organiseren de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW), de Vereniging van Vlaamse Huisvestingsmaatschappijen (VVH) en 40 sociale huisvestingsmaatschappijen op zondag 13 oktober de Sociaal Wonendag. Meer dan 50 sociale woonprojecten in Vlaanderen worden die dag in de kijker gezet. Wonen Regio Kortrijk zet voor de gelegenheid van 14 tot 17 uur de deuren open van één van haar recentste projecten. Iedereen is welkom in de Volksvertegenwoordiger De Jaegerelaan 70 om te klinken op dit eeuwfeest. Voor de geïnteresseerden zijn er rondleidingen in de ecologische flatgebouwen aan het Van Raemdonck stadspark in Kortrijk. Ook (klein)kinderen zijn welkom: voor hen zijn er buiten- en binnenactiviteiten. De appartementsblokken werden grondig opgewaardeerd en kregen een volledig nieuwe uitstraling. Een bijkomend nieuw gebouw van acht verdiepingen vormt letterlijk en figuurlijk het hart van de herrezen site. Met zijn afwerking in bamboe staat het als blikvanger tussen de witte torens. Van de twee appartementsblokken kreeg het jongste gebouw uit 1974 als eerste een make-over. De ambitieuze renovatie kon rekenen op steun van het Europees gesubsidiëerde ECO-life project (zie ook de CO2-neutrale wijk Venning). De 108 appartementen in dit bouwblok werden oorspronkelijk individueel elektrisch verwarmd. Dat maakte het vrij gemakkelijk om de renovatie in fases te laten verlopen, terwijl het blok gedeeltelijk bewoond kon blijven. In de tweede fase werd het oudste bouwblok uit 1970 gerenoveerd. De oorspronkelijke gemeenschappelijke stookplaats op gas maakte deze tweede renovatie, met steun van IWT, een stuk complexer.

De onderzoeksprojecten maakten doorgedreven studiewerk in het kader van bijna-energie-neutraliteit mogelijk.

De appartementen zelf werden aangepast aan de huidige gangbare oppervlakenormen in de sociale huisvesting. Ze kregen grotere badkamers, een bredere living en werden geïsoleerd. De gerenoveerde woningen hebben een BEN-niveau bereikt (= E-peil van max. 30). In het nieuwe gebouw bevinden zich 32 lage-energiewoningen. Ieder appartement kreeg een ruim en bruikbaar terras. Architecturaal was de renovatie behoorlijk ingrijpend. De gebouwen werden stapsgewijs opgedeeld in verschillende deelvolumes, die werden samengebracht tot een aantrekkelijk geheel met een hedendaagse uitstraling. De witte materialen zijn sporadisch afgewisseld met een vleugje hout. De typische appartementenstijl uit de jaren 70 is compleet ingeruild voor een frisse en hedendaagse look. Op de site bevinden zich momenteel 260 appartementen, een wijkbibliotheek en een lokaal dienstencentrum.